

تضمین قابل قبول صندوق برای اعطای تسهیلات و صدور ضمانت نامه به ۵ گروه زیر تقسیم میشوند:

- ۱- سفته با امضای مجری طرح و بیمه
 - ۲- سفته با ضمانت غیر (شخص حقیقی/حقوقی) و بیمه
 - ۳- وثایق منقول و بیمه
 - ۴- وثایق غیر منقول و بیمه
 - ۵- اسناد و اوراق بهادار
- ۵-۱: ضمانتنامه بانکی
۵-۲: سهام پذیرفته شده در بورس
۵-۳: اوراق مشارکت بی نام

*تسهیلات گیرنده مکلف به ارائه تضمین مصوب صندوق حداقل معادل ۱۳۰ درصد مبلغ تسهیلات یا ضمانتنامه صادره می باشد.
*ارائه تضمینات به صورت ترکیبی و یا مرحله ای به تشخیص صندوق قابل پذیرش می باشد.

.....

۱- سفته با امضای مجری طرح و بیمه

- 1-1 حضور کلیه اعضای هیأت مدیره و صاحبان امضاء شرکت وام گیرنده در محل صندوق، به منظور امضاء ظهر اسناد تجاری و نیز ارائه گواهی امضاء الزامی خواهد بود.
- 1-2 امضاء اسناد به صورت وکالتی، با قبول و تشخیص صندوق قابل انجام خواهد بود.
- 1-3 در صورتیکه اعضای هیأت مدیره شرکت تسهیلات گیرنده، از اشخاص حقوقی باشد، ارائه صورتجلسه مجمع عمومی شرکت مبنی بر موافقت با تضمین تسهیلات (ظهر نویسی اسناد تجاری حداقل به میزان ۱۳۰٪ مبلغ تسهیلات) ضروری می باشد.
- 1-4 تسهیلات گیرنده ملزم به پرداخت حق بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به باز پرداخت تسهیلات یا ضمانتنامه صادره از سوی صندوق می باشد. (برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص حق بیمه به قسمت *بیمه* رجوع شود)

.....

۲- سفته با ضمانت غیر (شخص حقیقی، / حقوقی) و بیمه

- علاوه بر لزوم رعایت شرایط مندرج در تضمین سفته با امضای مجری طرح، رعایت شرایط ذیل لازم الرعایه می باشد.
- 2-1 ضامن به تشخیص صندوق، اعتبار و توانایی کافی به منظور تضمین حداقل ۱۳۰ درصد مبلغ تسهیلات و یا ضمانت نامه های صادره را دارا باشد.
 - 2-2 حسب تشخیص صندوق ارزیابی اعتبار ضامن، به هزینه متقاضی به کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق صندوق ارجاع خواهد شد .
 - 2-3 حضور ضامن یا ضامنین در صندوق جهت امضاء اسناد تجاری ضروری است.
 - 2-4 در صورتیکه ضامن دارای شخصیت حقوقی می باشد، ارائه صورتجلسه مجمع عمومی ضامن، مبنی بر موافقت با تضمین حداقل ۱۳۰ درصد مبلغ تسهیلات و یا ضمانت نامه ضروری است.
 - 2-5 تسهیلات گیرنده ملزم به پرداخت حق بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به باز پرداخت تسهیلات یا ضمانتنامه صادره از سوی صندوق می باشد. (برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص حق بیمه به قسمت *بیمه* رجوع شود)

.....

۳- وثایق منقول و بیمه

- 3-1 ترهین ماشین آلات و دستگاههای مربوط به طرح و یا خارج از طرح، دارای سند مالکیت و قابل رهن از طریق دفاتر اسناد رسمی، به تشخیص صندوق امکان پذیر خواهد بود.
- 3-2 کلیه ماشین آلات مورد رهن، در طول مدت بازپرداخت و تمدیدهای احتمالی، به هزینه وام گیرنده در برابر کلیه عوامل و حوادث به نفع صندوق بیمه خواهند شد. (تشخیص نوع بیمه با صندوق خواهد بود.)
- 3-3 هزینه ارزیابی ماشین آلات توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق صندوق و نیز هزینه های ترهین بر عهده متقاضی خواهد بود.
- 3-4 تسهیلات گیرنده ملزم به پرداخت حق بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به باز پرداخت تسهیلات یا ضمانتنامه صادره از سوی صندوق می باشد. (برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص حق بیمه به قسمت *بیمه* رجوع شود)

.....

۴- وثایق غیر منقول

- 4-1 این وثایق شامل شش دانگ عرصه و اعیان خانه های مسکونی، آپارتمانها، و مستغلاتی که به عنوان محل کسب مورد استفاده فرار میگیرند و نیز شش دانگ زمین می باشد. (در واحد تجاری حق کسب و پیشه متعلق به مالک باشد).
- 4-2 کارگاهها و کارخانجات به شرط قابلیت ترهین مورد پذیرش خواهند بود.
- 4-3 عرصه و اعیان اراضی مزروعی، باغها، قلمستانها، ساختمانها و تاسیسات کشاورزی و دامداری به تشخیص صندوق قابل پذیرش خواهند بود.
- 4-4 هزینه ارزیابی وثیقه توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق صندوق و هزینه های ترهین بر عهده متقاضی خواهد بود.
- 4-5 حسب لزوم و به تشخیص صندوق، متقاضی ملزم به بیمه نمودن وثیقه مورد ترهین خواهد بود. (تشخیص نوع بیمه با صندوق خواهد بود)
- 4-6 وثایق تا استهلاك کامل تسهیلات در رهن صندوق باقی می ماند.
- 4-7 تسهیلات گیرنده به تشخیص صندوق ملزم به پرداخت حق بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به باز پرداخت تسهیلات یا مبلغ ضمانتنامه صادره از سوی صندوق می باشد. (برای دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص حق بیمه به قسمت *بیمه* رجوع شود)
- 4-8) توثیق مازاد ارزش وثیقه نزد صندوق جهت دریافت تسهیلات جدید یا دریافت ضمانتنامه بلامانع است .
- 4-9) توثیق مازاد ارزش وثایق نزد سایر بانکها به شرط اعلام کتبی موافقت راهن اول و موافقت صندوق بلامانع است.

.....

5) اسناد و اوراق بهادار

- 5-1 ضمانت نامه بانکی
- ضمانتنامه های صادر شده از سوی بانکها یا موسسات اعتباری غیر بانکی مجاز قابل پذیرش خواهند بود.
 - نوع ضمانتنامه مورد پذیرش "انجام تعهدات" یا "تعهد پرداخت" می باشد.
 - ضمانتنامه های صادره توسط صندوق های حمایتی، مراکز رشد و پارکهای علمی فناوری به تشخیص صندوق قابل پذیرش خواهند بود.
 - مدت اعتبار ضمانتنامه یکساله؛ و قابل تمدید و بدون قید و شرط خواهد بود.
- 5-2 سهام قابل معامله در بورس اوراق بهادار
- ارزیابی سهام به تشخیص صندوق و حسب لزوم توسط کارشناس رسمی دادگستری مورد وثوق صندوق و با هزینه متقاضی انجام خواهد شد.
- 5-3 اوراق مشارکت بی نام

.....

* بیمه *

- * حق بیمه باز پرداخت تسهیلات و مالیات بر ارزش افزوده متعلقه در تسهیلات اعطایی، به صورت مرحله ای و به نسبت هر قسط پرداخت قرارداد از وام گیرنده اخذ خواهد شد.
- * حق بیمه و مالیات بر ارزش افزوده مربوط به ضمانتنامه های صادره صندوق، پیش از صدور ضمانتنامه از متقاضی اخذ خواهد شد.
- * متقاضی ملزم به پرداخت حق بیمه مربوط به مهلت تمديدهای احتمالی اقساط بازپرداخت تسهیلات و یا تمدید احتمالی مهلت اعتبار ضمانتنامه صادره صندوق می باشد.
- * نرخ حق بیمه سالیانه جهت تسهیلات و ضمانتنامه های دارای تضمین وثیقه ملکی معادل ۱ درصد و برای سایر وثایق ۱/۸ درصد مبلغ تسهیلات با سود متعلقه و یا مبلغ ضمانتنامه های صادره می باشد.
- * در صورتیکه تضمینات به صورت تلفیقی اخذ شود، نرخ محاسبه حق بیمه به نسبت خواهد بود.
- * بازپرداخت تسهیلات و مبلغ ضمانتنامه های صادره با هر نوع تضمین (به غیر از تضمین شماره ۵) تا سقف ۱۵۰۰ میلیون ریال برای اشخاص حقیقی و تا مبلغ ۱۰ میلیارد ریال برای اشخاص حقوقی بیمه خواهند شد. پوشش بیمه ای برای بیش از مبالغ قید شده به تشخیص صندوق خواهد بود.